

Zonenplan Siedlung

Stand: RRB Nr. 1368 vom 28. August 2012

Situation 1:6'500 / 1:3'250 24 / ZPS 2 / 1 24 / LES 2 / 0 24 / ZPL 1 / 2

Bearbeitung	SR	Stern-Ruggli ingenieurbauplaner AG Lorenzstrasse 35 4052 Liestal Telefon 061 912 20 11 Fax 061 922 00 42	Datum	Projekt	Obj.	Geomet.	Prüfung	Auftr.Nr.
			15.07.2011	RC	IV	RC		24-023
			24.11.2011	RC	IV	RC		
			12.09.2012	RC	IV	RC		
								A3-Plan ZPS

Designfile: G:\GEMEINDEFÜLLINS\24-023\GZPS\New\24-023_01_ZPS_A3_rechtskräftig_RRB_1368_2012.dwg 30 / 42
OBJ-Situation: Gießen des Kartens: Basel-Landschaft (Bezug via GeoInfo 06.07.2013) Ausdruck: 12.09.2012

LEGENDE

Verbindlicher Planinhalt: Bauzonen

	Kernzone, 2-geschossig	K2
	Wohnzone, 1-geschossig	W1
	Wohnzone, 2-geschossig	W2
	Wohnzone, 3-geschossig, a	W3a
	Wohnzone, 3-geschossig, b	W3b
	Wohn-/Geschäftszone, 2-geschossig	WG2
	Wohn-/Geschäftszone, 3-geschossig massig störende Betriebe zugelassen	WG3
	Gewerbezone, 12 m	G12
	Gewerbezone, 15 m	G15
	Gewerbezone, 15 m, a offene Zwischendeponien zugelassen	G15a
	Gewerbezone, 15 m, b offene Zwischendeponien zugelassen, betriebsbedingte Anlagen: Höhe max. 30 m	G15b
	Zone für öffentliche Werke und Anlagen Zweckbestimmung gemäss Planeintrag	ÖW+A

Verbindlicher Planinhalt: Nichtbauzonen / Schutzzonen

	Grünzone	Gr
	Uferschutzzone	Us
	Baumschutzzone (überlagernd)	
	Archäologische Schutzzonen innerhalb Siedlungsgebiet (überlagernd) Lage und Perimeter der Schutzzone gemäss Angaben der Kantonsarchäologie	
	Römische Siedlung Riedacker	
	Fossilienfundstelle ARA Ergolz	
	Fossilienfundstelle Niederschönthal	
	Fossilienfundstelle Schönthal	
	Römische Wasserleitung (Achsverlauf dargestellt)	
	Frühmittelalterliches Grab	

Verbindlicher Planinhalt: Objekte / Bereiche

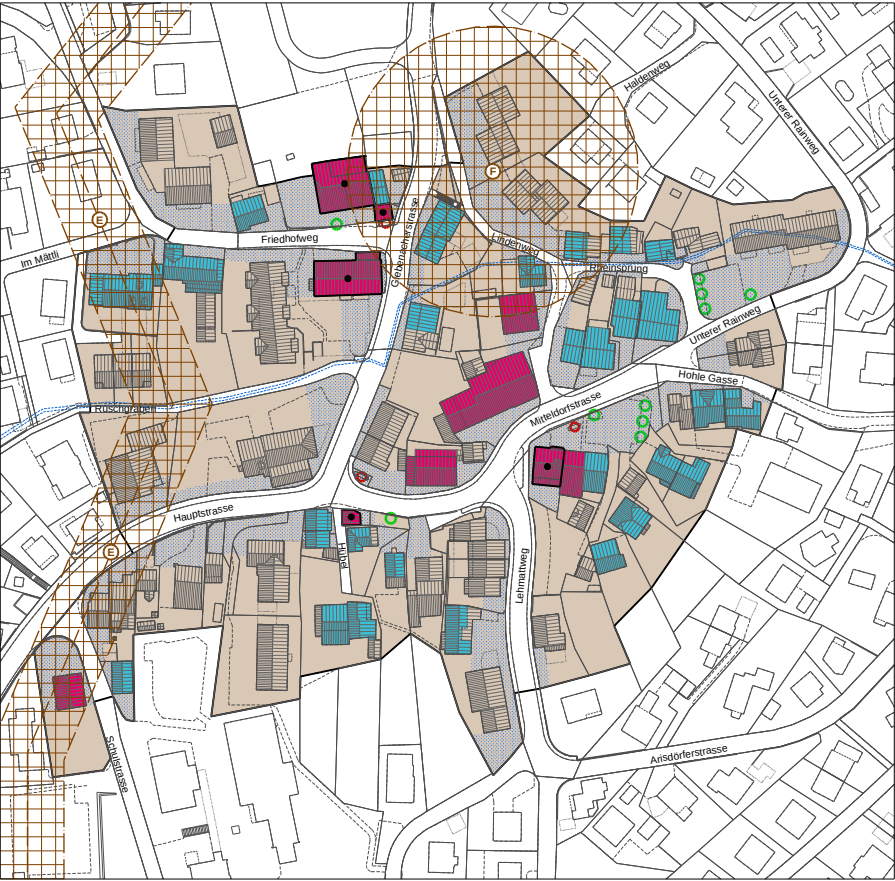
	Geschützte Bausubstanz (kommunaler Ortsbildschutz)
	Erhaltenswerte Bauvolumen
	Vorplatzbereich
	Geschützte Brunnen
	Erhaltenswerte ökologische Flächen und Gehölze
	Erhaltenswerte Bäume / Baumreihen
	Bestehende Schutzpflanzung
	Gebiet mit hohem Baumbestand

Verbindlicher Planinhalt: Lärm-Empfindlichkeitsstufen

	Lärm-Empfindlichkeitsstufe III - Ausdeutung gem. Art. 43 Abs. 2 LSV Die übrigen Lärm-Empfindlichkeitsstufen sind im Zonenreglement Siedlung festgelegt.
--	--

Orientierender Planinhalt:

	Perimeter Zonenplan Siedlung
	Abgrenzung Teilbereich Dorkern
	Zonengrenze nicht mit Parzellengrenze identisch
	Zonenvorschriften auf der Parzelle 196 von der Genehmigung ausgenommen
	Rechtskräftige Gesamtüberbauungen / Quartierplanungen
	Gesamtüberbauung Schönthal
	Gesamtüberbauung Grundacker 1
	Gesamtüberbauung Grundacker 2
	Quartierplanung Grundacker Süd
	Quartierplanung Zwirnerei
	Quartierplanung Einkaufszentrum Schönthal
	Kantonal geschützte Bauten
	Dachform und -ausrichtung bei Bauten im Dorkern
	Waldareal
	Statische Waldgrenze gemäss Waldgrenzenkarten mit Beschluss Nr. 147 vom 17. Oktober 2002
	Gewässer offen / eingedolt
	Grundwasserschutz zonen (S1, S2), Pumpwerk Wanne RRB Nr. 2207 vom 20. August 1978
	Geltungsbereich kantonalen Nutzungsplan HPL in Rechtskraft seit 12. August 2002
	Geltungsbereich kantonalen Nutzungsplan HPL mit kommunaler Zonenfestlegung (als Freihaltegebiet) in Rechtskraft seit 12. August 2002
	Gemeindegrenze



Teilbereich Dorkern, Situation 1:3'250

